

soesterhof

NIEUWSBRIEF nr 2, januari 2014

2014: van ideeën naar plannen!

2014 Wordt een belangrijk jaar voor Soesterhof! De ideeën werden afgelopen jaar helderder en zullen dit jaar tot concrete plannen gaan leiden. Er is in het najaar van 2013 veel gebeurd en we nemen u in deze nieuwsbrief graag mee in onze ontwikkelingen.

Zo zijn we sinds eind 2013 officieel een vereniging, kregen we duidelijkheid over het ontbreken van noemenswaardige bodemverontreiniging, deden we inspiratie op tijdens een excursie naar de Zonnespreng in Driebergen en presenteerden we onze idee schetsen aan de NS, de huidige eigenaar van de grond.

Bodemonderzoek door Arcadis

In de huidige situatie was het hele terrein van de Wagenwerkplaats als bodemsaneringsterrein aangewezen. Dit betekent dat je niet in en aan de grond mag zitten. Na het doornemen van een uitgebreid onderzoeksrapport (>1500 pagina's) blijkt dat er eigenlijk maar een beperkt aantal vervuilde locaties is op de Wagenwerkplaats.



Deze locaties zijn bovendien niet buitengewoon ernstig qua type vervuiling en qua besmettingsgevaar. Ze zijn vaak niet mobiel (zitten vast aan de grond en bewegen niet met grondwater) en bevinden zich op een diepte van drie of meer meter. Geen van de locaties zit op of direct nabij de bouwlocatie voor Soesterhof. Wel moeten we nog opletten bij het toepassen van warmte-koude systemen omdat er daardoor toch vervuilingbronnen kunnen gaan verplaatsen. Hier zou dan eerst nader onderzoek naar moeten worden gedaan.

Geweldig nieuws voor Soesterhof!

Arcadis heeft bovenstaande uit kunnen zoeken binnen hun doelstellingen van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Hartelijke dank gaat uit naar Ragna Jansen en Johan van Damme van Arcadis.



Excursie

We laten ons graag inspireren door andere woonprojecten die gericht zijn op (sociale) duurzaamheid. Op zondag 3 november waren we op excursie naar duurzaam wonen project Zonnespreng in Driebergen. Soesterhof-lid Emmelie van Dongen vertelt er meer over:

“Warme thee met regendruppels, stroopwafels en waxinewarmte

Daarmee begon ons leerzame uitje naar de Zonnespreng, een project in Driebergen waar twintig duurzaam gebouwde huizen en appartementen, waaronder 1 sociale huurwoning, zijn gerealiseerd. Dit alles in de oude tuin van de Ursulinen nonnen.

Eerst kregen we middels een verhelderende PowerPoint presentatie informatie over de opzetfase en aanloopperiode van dit project. Katja van der Valk, de passievolle gastvrouw, deelde met ons bruikbare tips en tops voor het realiseren van een project als dit. Als belangrijk aspect benoemde Katja onder andere het sociocratisch vergaderen en er met elkaar zorg voor te dragen dat je naast zakelijk ook informeel met elkaar in contact dient te blijven. Na de presentatie stelde Katja letterlijk haar deur open en mochten wij in haar huis een kijkje nemen om te zien hoe duurzaamheid er uit kan zien. Ook gooide een andere bewoonster, Frida, haar balkondeuren open en mochten wij door haar appartement lopen om alle pracht en praal te bewonderen. Hierna keerden wij huiswaarts. Nou ja, eerst nog even naar de Kraaijbekerkhof voor natuurlijk een (h)eerlijk biologische versnapering. Een bijzonder tripje met vele leerzame aspecten.”

Nogmaals dank aan de grote opkomst en het hartelijke welkom van Zonnespreng.

Winterkwartier

Soesterhof presenteerde zich met grootse plannen tijdens het Winterkwartier 2013 op de Wagenwerkplaats. In de expositieruimte in de hal van voormalig architectenbureau Van Zwieten konden bezoekers zich laten informeren over de plannen van de te bouwen duurzame wijk. De toekomstige bewoners stonden klaar om te vertellen over de woningen, duurzame energiebronnen en de groene ruimte die gaat ontstaan op het terrein van de Wagenwerkplaats.

De expositie is goed bezocht en we hebben interessante gesprekken gehad met geïnteresseerden en omwonenden.



Vereniging

In augustus 2013 is de vereniging Soesterhof opgericht. Een overzichtje van het bestuur:

Voorzitter – Wouter Schik

Secretaris – Heleen de Wever

Penningmeester – Martin Kosterman

Algemene bestuursleden: Fokke de Jong en Angélique Hendriks.

Ledenwerfactie

Op 1 januari 2014 zijn 10 huishoudens lid van de Vereniging en zijn er 4 aspirant-leden. Ook heeft de eerste donateur zich aangemeld. In januari starten wij binnen ons adressenbestand met een ledenwerfactie. Alle geïnteresseerden uit het adressenbestand van Soesterhof ontvangen een brief met de vraag om aspirant-lid te worden. Met een groter aantal leden kunnen wij namelijk onze slagkracht vergroten en verder bouwen aan onze plannen.

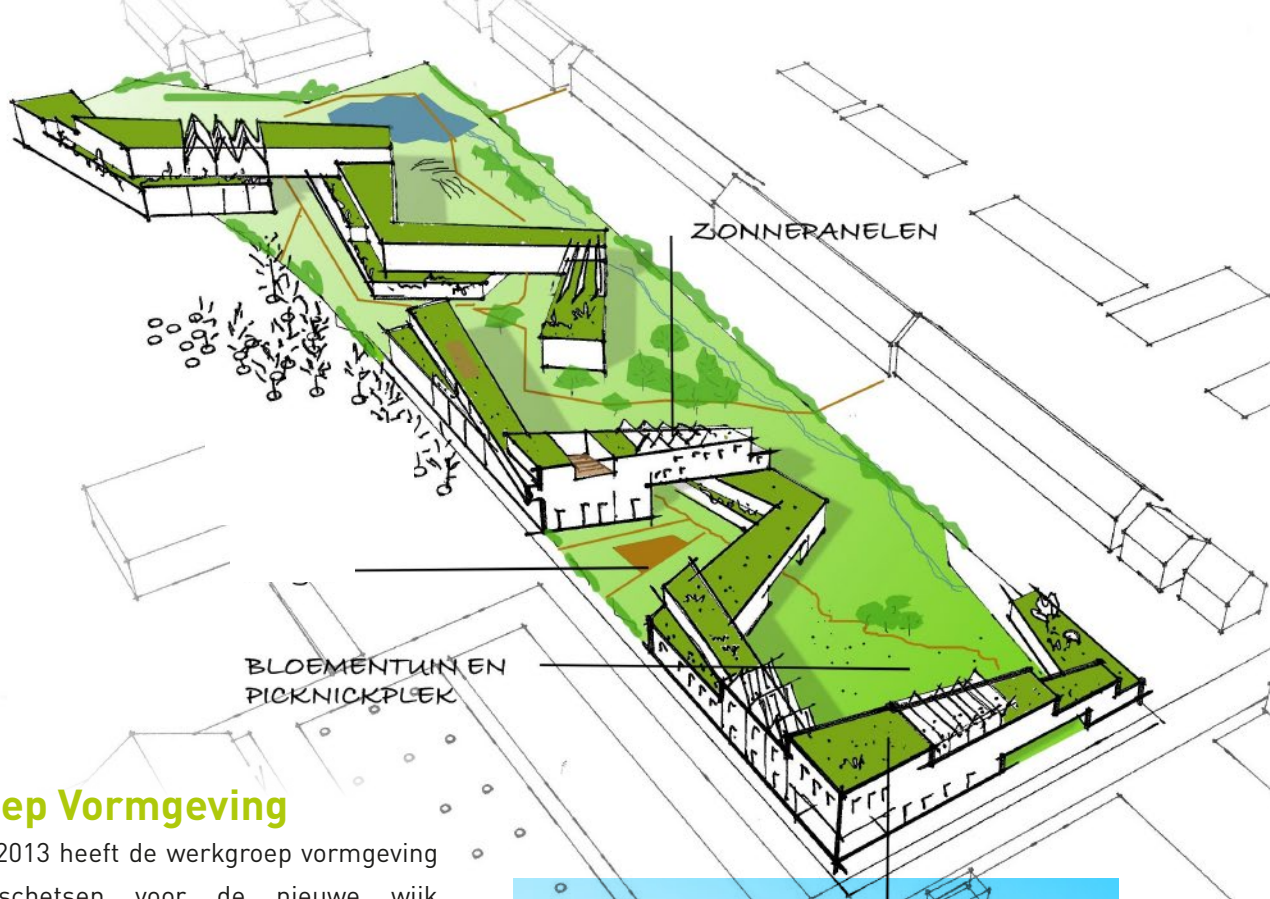
Hierna zal onze ledenwerfactie zich ook richten op geïnteresseerden van buiten het Soesterkwartier. Als aspirant-lid woont u onder andere de vergaderingen bij en denkt u actief mee in één van onze werkgroepen.

De vereniging kent de volgende werkgroepen:

- Communicatie
- Vormgeving
- Externe contacten en communicatie
- Financiën
- Woonwerkplaats (via Vereniging Duurzaam Soesterkwartier)

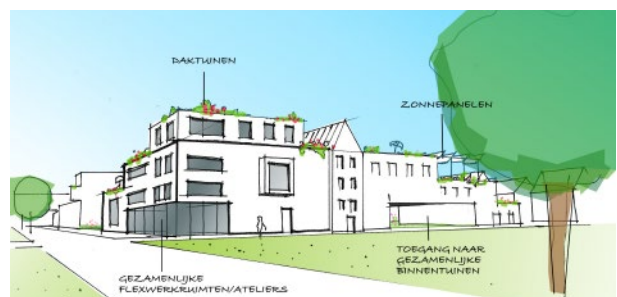
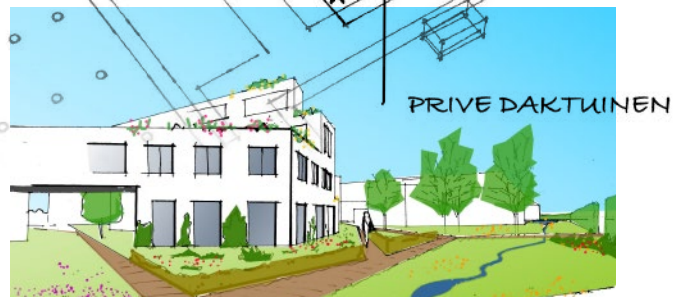
Alle werkgroepen kunnen versterking gebruiken, met name de werkgroep Financiën.

Voor informatie en lidmaatschap kunt u reageren op deze mail of stuur een e-mail naar info@soesterhof.nl



Werkgroep Vormgeving

Eind oktober 2013 heeft de werkgroep vormgeving de eerste schetsen voor de nieuwe wijk gepresenteerd. Een belangrijke wens van de groep is om naast het bouwen van zo duurzaam en energiezuinig mogelijke woningen, een of meer gezamenlijke tuinen en andere gezamenlijke ruimtes te realiseren. In de schetsen is de bebouwing geconcentreerd waardoor veel buitenruimte overblijft voor gemeenschappelijke tuinen. De oriëntatie van de bebouwing is zo gekozen dat deze buitenruimte optimale bezonning krijgt. De daken, terrassen en balkons worden zo veel mogelijk gebruikt als privé-buitenruimte met veel privacy en een goede bezonning. Verder worden de daken ook gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen.



Voor het parkeren onderzoeken we nog verschillende opties, van half verdiept parkeren onder een deel van de binnentuin tot gecombineerd parkeren op parkeerplaatsen in de omgeving. In ieder geval willen we auto's zo veel mogelijk uit het zicht parkeren. In het bouwvolume willen we graag een grote diversiteit aan woningen maken, van traditionele rijwoningen tot moderne studio's en levensloopbestendige benedenwoningen. We bekijken de mogelijkheden om een flexibel in te delen gebouw te maken zodat ook in de toekomst nog aanpassingen gedaan kunnen worden in het soort en de grootte van de woningen.

Aan de buitenkant van het gebouw (de kant van de Wagenwerkplaats) sluit Soesterhof met bijvoorbeeld steenachtige materialen naadloos aan op het industriële karakter van de Wagenwerkplaats. De 'binnenkant' heeft een veel zachtere uitstraling met bijvoorbeeld hout en veel groen. Met de binnentuinen sluit de hof op een elegante manier aan op de bestaande bebouwing en tuinen van de Soesterweg en de Palmstraat.

De komende tijd werken we het plan verder uit. Binnenkort kunnen we dus een nog concreter beeld geven van de plannen.

Gesprek met NS

Dinsdag 12 november 2013 hadden Wouter Schik en Fokke de Jong van Soesterhof een gesprek met Johan de Leeuw van NS in de aannemerskeet voor het Ketelhuis. Ze hebben hem op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken. Tevens hebben ze met de tekeningen van de werkgroep Vormgeving het planconcept toegelicht. De wijze waarop we tot een groen terrein met hoge dichtheid zijn gekomen, met een moderne opzet die aansluit op de Wagenwerkplaats vond hij sterk en aansprekend.

De insteek van NS is normaal gesproken dat na duidelijkheid over bestemmingsplanwijziging het terrein aan de hoogstbiedende partij wordt verkocht. Soesterhof denkt met het bijzondere innovatieve plan en de grote inzet en daarmee publiciteit een zodanige ontwikkeling neer te zetten, dat dit een meerwaarde oplevert voor toekomstige ontwikkelingen voor de gehele Wagenwerkplaats.

De NS vindt Soesterhof een serieuze partij en is wat Johan betreft voorlopig de enige partij voor deze grond. De NS zal daarbij in de onderhandelingen met ons niet noodzakelijk voor een maximale grondprijs willen gaan, maar voor een min of meer marktconforme grondprijs.

Soesterhof heeft toegezegd dat zo snel als mogelijk is een bod zal worden gedaan, gebaseerd op tussen de 40 en 60 woningen. Johan heeft toegezegd te willen participeren namens NS in de workshops met betrokken partijen die door de vereniging Soesterhof opgezet gaan worden in aanloop naar de bestemmingsplanwijziging. Er wordt teruggekeken op een positief gesprek met vertrouwen in de volgende stappen!

En wat verder?

We starten o.a. binnenkort met workshops waarin we de ideeën voor Soesterhof verder gaan uitwerken. In die workshops werken we samen met de NS, de gemeente Amersfoort, de provincie Utrecht en andere belanghebbenden.

Lees er meer over in de volgende nieuwsbrief! Deze staat gepland voor zomer 2014.

Vereniging Soesterhof wordt ondersteund door:



provincie :: Utrecht



Amersfoort



Meer informatie

www.soesterhof.nl

info@soesterhof.nl